



Müller-audit spol. s r. o., Na Kamenci 792, 768 72 Chvalčov

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k

**účetní závěrce**

za období: 1. 1. 2020 - 31. 12. 2020

**Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby  
112  
75354 Dolní Nětčice  
IČ: 149659**



|                        |   |
|------------------------|---|
| Příjemce zprávy:       | Statutární orgán společnosti  |
| Obchodní firma:        | Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby   |
| Ověřované období:      | 1. 1. 2020 - 31. 12. 2020   |
| Předmět ověření:       | Účetní závěrka k 31. 12. 2020<br>(rozhaha, výkaz zisku a ztráty, příloha)                             |
| Auditorská společnost: | Müller audit s.r.o.<br>Na Kamenci 792<br>76872 Chvalčov<br>Číslo oprávnění firmy: 140<br>IČ: 60726296 |
| Jméno auditora:        | Ing. Mgr. Martina Schönwälderová – auditor<br>osvědčení č. 2355                                       |

Obsah: 1. Základní údaje o společnosti  
2. Zpráva auditora a výrok  
3. Účetní závěrka k 31. 12. 2020



### Základní údaje o účetní jednotce

Den zápisu: 18. srpna 1964

Obchodní firma: Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby

Sídlo: 112, 75354 Dolní Nětčice

Identifikační číslo: 00149659

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání: Zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků  
za účelem zpracování nebo dalšího prodeje  
Pronájem budov, dílen za podmínek stanovených vlastním předpisem  
Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly  
o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 řívnostenského  
zákona  
Pekařství, cukrářství  
Opravy silničních vozidel  
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán: předseda Ing. ANTONÍN VYMĚTALÍK, dat. nar.  
29. června 1959, Želatovice

Základní členský vklad: 30 000,- Kč

Základní kapitál: 56 845 000,- Kč

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře (společníky) společnosti

**Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby**

se sídlem: **112, 75354 Dolní Nětčice**

IČ: **149659**

## **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

## **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku

## **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje

významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgány mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Chvalčov dne 19. 3. 2021

Müller audit s.r.o.  
Na Kamenci 792  
76872 Chvalčov  
Číslo oprávnění firmy 140



Ing. Mgr. Martina Schönwälderová – jednatel  
auditor – osvědčení č. 2355

**R O Z V A H A**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)

IČ: 00149659  
Název a sídlo účetní jednotky  
Zemědělské družstvo Záhoří  
Soběchleby  
Dolní Nětčice čp.112  
75354 Soběchleby

REGISTRACE  
Místo : KOS Ostrava oddíl Dr XXIV, vložka 1179  
Spis :

| Označení<br>a | A K T I V A<br>b   | .ř. | 12-20       | 12-20        | 12-20      | 12-19      |
|---------------|--|-----|-------------|--------------|------------|------------|
|               |  |     | Brutto<br>1 | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4 |
|               | * AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)  | 001 | 232966      | -135416      | 97550      | 99732      |
| A             | Pohledávky za upsaný základní kapitál  | 002 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B             | * Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)   | 003 | 181655      | -135416      | 46239      | 51344      |
| B.I           | * Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)   | 004 | 34          | -34          | 0          | 0          |
| B.I.1         | Nehmotné výsledky vývoje   | 005 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.I.2         | * Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)  | 006 | 34          | -34          | 0          | 0          |
| B.I.2.1       | Software   | 007 | 34          | -34          | 0          | 0          |
| B.I.2.2       | Ostatní ocenitelná práva   | 008 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.I.3         | Goodwill   | 009 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.I.4         | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  | 010 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.I.5         | * Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet.<br>a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.I.5.1       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.  | 012 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.I.5.2       | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek  | 013 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.II          | * Dlouhodobý hmotný majetek  | 014 | 181621      | -135382      | 46239      | 51344      |
| B.II.1        | * Pozemky a stavby   | 015 | 66048       | -51289       | 14759      | 15942      |
| B.II.1.1      | Pozemky  | 016 | 6673        | 0            | 6673       | 6673       |
| B.II.1.2      | Stavby   | 017 | 59375       | -51289       | 8886       | 9269       |
| B.II.2        | Hmotné movité věci a jejich soubory  | 018 | 108074      | -80313       | 27761      | 31688      |
| B.II.3        | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku  | 019 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.II.4        | * Ostatní dlouhodobý hmotný majetek  | 020 | 7430        | -3780        | 3650       | 3645       |
| B.II.4.1      | Pěstitelské celky trvalých porostů   | 021 | 882         | -882         | 0          | 0          |
| B.II.4.2      | Dospělá zvířata a jejich skupiny   | 022 | 6548        | -2898        | 3650       | 3645       |
| B.II.4.3      | Jiný dlouhodobý hmotný majetek   | 023 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.II.5        | * Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek<br>a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek    | 024 | 69          | 0            | 69         | 69         |
| B.II.5.1      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.  | 025 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.II.5.2      | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  | 026 | 69          | 0            | 69         | 69         |
| B.III.        | * Dlouhodobý finanční majetek  | 027 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.III.1       | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba  | 028 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.III.2       | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.  | 029 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.III.3       | Podíly - podstatný vliv  | 030 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.III.4       | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv  | 031 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.III.5       | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly   | 032 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.III.6       | Zápůjčky a úvěry - ostatní   | 033 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.III.7       | * Ostatní dlouhodobý finanční majetek  | 034 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.III.7.1     | Jiný dlouhodobý finanční majetek   | 035 | 0           | 0            | 0          | 0          |
| B.III.7.2     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek   | 036 | 0           | 0            | 0          | 0          |

IČ : 00149659

| Označení   | A K T I V A                                 |     | 12-20  | 12-20   | 12-20 | 12-19 |
|------------|---|-----|--------|---------|-------|-------|
| a          | b   | .ř. | Brutto | Korekce | Netto | Netto |
|            |   |     | 1      | 2       | 3     | 4     |
| C          | * Oběžná aktiva                             | 037 | 51121  | 0       | 51121 | 48202 |
| C.I        | * Zásoby                                    | 038 | 33647  | 0       | 33647 | 32462 |
| C.I.1      | Materiál                                    | 039 | 4751   | 0       | 4751  | 5532  |
| C.I.2      | Nedokončená výroba a polotovary             | 040 | 12068  | 0       | 12068 | 12957 |
| C.I.3      | * Výrobky a zboží                           | 041 | 13114  | 0       | 13114 | 10817 |
| C.I.3.1    | Výrobky                                     | 042 | 11766  | 0       | 11766 | 9444  |
| C.I.3.2    | Zboží                                       | 043 | 1348   | 0       | 1348  | 1373  |
| C.I.4      | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044 | 3714   | 0       | 3714  | 3156  |
| C.I.5      | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II       | * Pohledávky                                | 046 | 7868   | 0       | 7868  | 9857  |
| C.II.1     | * Dlouhodobé pohledávky                     | 047 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.1.1   | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.1.2   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.1.3   | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.1.4   | Odložená daňová pohledávka                  | 051 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.1.5   | * Pohledávky ostatní                        | 052 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.1.5.1 | Pohledávky za společníky                    | 053 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.1.5.2 | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.1.5.3 | Dohadné účty aktivní                        | 055 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.1.5.4 | Jiné pohledávky                             | 056 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.2     | * Krátkodobé pohledávky                     | 057 | 7868   | 0       | 7868  | 9857  |
| C.II.2.1   | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058 | 6577   | 0       | 6577  | 7131  |
| C.II.2.2   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.2.3   | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.2.4   | * Pohledávky ostatní                        | 061 | 1291   | 0       | 1291  | 2726  |
| C.II.2.4.1 | Pohledávky za společníky                    | 062 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.2.4.2 | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.II.2.4.3 | Stát - daňové pohledávky                    | 064 | 670    | 0       | 670   | 1457  |
| C.II.2.4.4 | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065 | 584    | 0       | 584   | 552   |
| C.II.2.4.5 | Dohadné účty aktivní                        | 066 | 37     | 0       | 37    | 717   |
| C.II.2.4.6 | Jiné pohledávky                             | 067 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.III      | * Krátkodobý finanční majetek               | 068 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.III.1    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 069 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.III.2    | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 070 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| C.IV.      | * Peněžní prostředky                        | 071 | 9606   | 0       | 9606  | 5883  |
| C.IV.1     | Peněžní prostředky v pokladně               | 072 | 179    | 0       | 179   | 252   |
| C.IV.2     | Peněžní prostředky na účtech                | 073 | 9427   | 0       | 9427  | 5631  |
| D          | * Časové rozlišení                          | 074 | 190    | 0       | 190   | 186   |
| D.1        | Náklady příštích období                     | 075 | 190    | 0       | 190   | 186   |
| D.2        | Komplexní náklady příštích období           | 076 | 0      | 0       | 0     | 0     |
| D.3        | Příjmy příštích období                      | 077 | 0      | 0       | 0     | 0     |

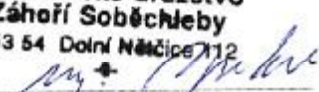


IČ : 00149659

| Označení<br>a | P A S I V A<br>b                                | .ř. | 12-20<br>období<br>5 | 12-19<br>období<br>6 |
|---------------|---|-----|----------------------|----------------------|
|               | * PASIVA CELKEM                                 | 078 | 97550                | 99732                |
| A             | * Vlastní kapitál                               | 079 | 80762                | 80764                |
| A.I           | * Základní kapitál                              | 080 | 36359                | 36516                |
| A.I.1         | Základní kapitál                                | 081 | 36359                | 36516                |
| A.I.2         | Vlastní podíly (-)                              | 082 | 0                    | 0                    |
| A.I.3         | Změny základního kapitálu                       | 083 | 0                    | 0                    |
| A.II          | * Ážio a kapitálové fondy                       | 084 | 0                    | 0                    |
| A.II.1        | Ážio  | 085 | 0                    | 0                    |
| A.II.2        | * Kapitálové fondy                              | 086 | 0                    | 0                    |
| A.II.2.1      | Ostatní kapitálové fondy                        | 087 | 0                    | 0                    |
| A.II.2.2      | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.   | 088 | 0                    | 0                    |
| A.II.2.3      | Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.   | 089 | 0                    | 0                    |
| A.II.2.4      | Rozdíly z přeměn obchodních korporací           | 090 | 0                    | 0                    |
| A.II.2.5      | Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.   | 091 | 0                    | 0                    |
| A.III         | * Fondy ze zisku                                | 092 | 44117                | 43982                |
| A.III.1       | Ostatní rezervní fondy                          | 093 | 43642                | 43350                |
| A.III.2       | Statutární a ostatní fondy                      | 094 | 475                  | 632                  |
| A.IV.         | * Výsledek hospodaření minulých let             | 095 | 0                    | 0                    |
| A.IV.1        | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l   | 096 | 0                    | 0                    |
| A.IV.2        | Jiný výsledek hospodaření minulých let          | 097 | 0                    | 0                    |
| A.V           | Výsledek hospodaření běžného účetního období+/- | 098 | 286                  | 266                  |
| A.VI          | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/- | 099 | 0                    | 0                    |
| B + C         | * Cizí zdroje                                   | 100 | 16731                | 18916                |
| B.I           | * Rezervy                                       | 101 | 0                    | 0                    |
| B.I.1         | Rezerva na důchody a podobné závazky            | 102 | 0                    | 0                    |
| B.I.2         | Rezerva na daň z příjmů                         | 103 | 0                    | 0                    |
| B.I.3         | Rezervy podle zvláštních právních předpisů      | 104 | 0                    | 0                    |
| B.I.4         | Ostatní rezervy                                 | 105 | 0                    | 0                    |
| C.            | * Závazky                                       | 106 | 16731                | 18916                |
| C.I           | * Dlouhodobé závazky                            | 107 | 8422                 | 10499                |
| C.I.1         | * Vydané dluhopisy                              | 108 | 0                    | 0                    |
| C.I.1.1       | Vyměnitelné dluhopisy                           | 109 | 0                    | 0                    |
| C.I.1.2       | Ostatní dluhopisy                               | 110 | 0                    | 0                    |
| C.I.2         | Závazky k úvěrovým institucím                   | 111 | 6865                 | 8582                 |
| C.I.3         | Dlouhodobé přijaté zálohy                       | 112 | 0                    | 0                    |
| C.I.4         | Závazky z obchodních vztahů                     | 113 | 10                   | 10                   |
| C.I.5         | Dlouhodobé směnky k úhradě                      | 114 | 0                    | 0                    |
| C.I.6         | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba        | 115 | 0                    | 0                    |
| C.I.7         | Závazky - podstatný vliv                        | 116 | 0                    | 0                    |
| C.I.8         | Odložený daňový závazek                         | 117 | 0                    | 0                    |
| C.I.9         | * Závazky - ostatní                             | 118 | 1547                 | 1907                 |
| C.I.9.1       | Závazky ke společníkům                          | 119 | 0                    | 0                    |
| C.I.9.2       | Dohadné účty pasívní                            | 120 | 0                    | 0                    |
| C.I.9.3       | Jiné závazky                                    | 121 | 1547                 | 1907                 |

IČ : 00149659

| Označení<br>a | P A S I V A<br>b                              | .ř. | Běžné účetní období |       | Minulé období |
|---------------|---|-----|---------------------|-------|---------------|
|               |   |     | 5                   | 6     | 6             |
| C.II          | * Krátkodobé závazky                          | 122 | 8309                | 8417  |               |
| C.II.1        | * Vydané dluhopisy                            | 123 | 0                   | 0     |               |
| C.II.1.1      | Vyměnitelné dluhopisy                         | 124 | 0                   | 0     |               |
| C.II.1.2      | Ostatní dluhopisy                             | 125 | 0                   | 0     |               |
| C.II.2        | Závazky k úvěrovým institucím                 | 126 | 20                  | 20    |               |
| C.II.3        | Krátkodobé přijaté zálohy                     | 127 | 12902               | 11685 |               |
| C.II.4        | Závazky z obchodních vztahů                   | 128 | 0                   | 0     |               |
| C.II.5        | Krátkodobé směnky k úhradě                    | 129 | 0                   | 0     |               |
| C.II.6        | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba      | 130 | 0                   | 0     |               |
| C.II.7        | Závazky - podstatný vliv                      | 131 | 0                   | 0     |               |
| C.II.8        | * Závazky ostatní                             | 132 | -4613               | -3288 |               |
| C.II.8.1      | Závazky ke společníkům                        | 133 | 0                   | 400   |               |
| C.II.8.2      | Krátkodobé finanční výpomoci                  | 134 | 0                   | 0     |               |
| C.II.8.3      | Závazky k zaměstnancům                        | 135 | 77                  | 92    |               |
| C.II.8.4      | Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj. | 136 | 842                 | 824   |               |
| C.II.8.5      | Stát - daňové závazky a dotace                | 137 | -7513               | -6693 |               |
| C.II.8.6      | Dohadné účty pasivní                          | 138 | 483                 | 550   |               |
| C.II.8.7      | Jiné závazky                                  | 139 | 1498                | 1539  |               |
| D             | * Časové rozlišení pasiv                      | 140 | 57                  | 52    |               |
| D.1           | Výdaje příštích období                        | 141 | 0                   | 0     |               |
| D.2           | Výnosy příštích období                        | 142 | 57                  | 52    |               |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Právní forma             | družstvo   |
| Předm.podnikání          | zemědělská prvovýroba  |
| Sestaveno:<br>31.12.2020 | <b>Zemědělské družstvo</b><br><b>Záhoří Soběchleby</b><br>753 54 Dolní Němčice 712<br><br>Podpisový záznam<br>statutárního orgánu |

**Výkaz zisku a ztráty**  
 - druhové členění  
 v plném rozsahu  
 k 31.12.2020  
 (v celých tisících Kč)

IČ: 00149659  
 Název a sídlo účetní jednotky  
 Zemědělské družstvo Záhoří  
 Soběchleby  
 Dolní Nětčice čp.112  
 75354 Soběchleby

REGISTRACE  
 Místo : KOS Ostrava oddíl Dr XXIV, vložka 1179  
 Spis :

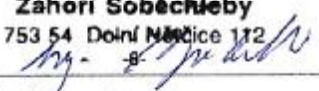
| VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ |  | Skutečnost v účetním období |            |            |
|--|--|-----------------------------|------------|------------|
| a                                      | b  | ř.                          | 12-20<br>1 | 12-19<br>2 |
| I                                      | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | 01                          | 57884      | 61721      |
| II                                     | Tržby za prodej zboží  | 02                          | 23434      | 26366      |
| A                                      | * Výkonová spotřeba  | 03                          | 66158      | 69292      |
| A.1                                    | Náklady vynaložené na prodané zboží                                    | 04                          | 13551      | 15860      |
| A.2                                    | Spotřeba materiálu a energie   | 05                          | 37361      | 38400      |
| A.3                                    | Služby   | 06                          | 15246      | 15032      |
| B                                      | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                               | 07                          | -1991      | 510        |
| C                                      | Aktivace (-)   | 08                          | -2387      | -2469      |
| D                                      | * Osobní náklady   | 09                          | 26599      | 26229      |
| D.1                                    | Mzdové náklady   | 10                          | 20118      | 19784      |
| D.2.*                                  | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11                          | 6481       | 6445       |
| D.2.1                                  | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 12                          | 6434       | 6381       |
| D.2.2                                  | Ostatní náklady  | 13                          | 47         | 64         |
| E                                      | * Úpravy hodnot v provozní oblasti                                     | 14                          | 8000       | 7614       |
| E.1 *                                  | Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku                      | 15                          | 8000       | 7614       |
| E.1.1                                  | Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé             | 16                          | 8000       | 7614       |
| E.1.2                                  | Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné            | 17                          | 0          | 0          |
| E.2                                    | Úpravy hodnot zásob  | 18                          | 0          | 0          |
| E.3                                    | Úpravy hodnot pohledávek   | 19                          | 0          | 0          |
| III *                                  | Ostatní provozní výnosy  | 20                          | 18497      | 16488      |
| III.1                                  | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 21                          | 1046       | 921        |
| III.2                                  | Tržby z prodaného materiálu  | 22                          | 81         | 70         |
| III.3                                  | Jiné provozní výnosy   | 23                          | 17370      | 15497      |
| F *                                    | Ostatní provozní náklady   | 24                          | 1673       | 1784       |
| F.1                                    | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | 25                          | 858        | 859        |
| F.2                                    | Prodaný materiál   | 26                          | 89         | 39         |
| F.3                                    | Daně a poplatky  | 27                          | 569        | 638        |
| F.4.                                   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období         | 28                          | 0          | 0          |
| F.5.                                   | Jiné provozní náklady  | 29                          | 157        | 248        |
| *                                      | Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F            | 30                          | 1763       | 1615       |

IČ : 00149659

Skutečnost v účetním období

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

| a    | b   | ř. | 12-20<br>1 | 12-19<br>2 |
|------|---|----|------------|------------|
| IV * | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   | 31 | 0          | 0          |
| IV.1 | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32 | 0          | 0          |
| IV.2 | Ostatní výnosy z podílů   | 33 | 0          | 0          |
| G    | Náklady vynaložené na prodané podíly  | 34 | 0          | 0          |
| V *  | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 35 | 0          | 0          |
| V.1  | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36 | 0          | 0          |
| V.2  | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37 | 0          | 0          |
| H    | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38 | 0          | 0          |
| VI * | Výnosové úroky a podobné výnosy   | 39 | 1          | 1          |
| VI.1 | Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob                       | 40 | 0          | 0          |
| VI.2 | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy   | 41 | 1          | 1          |
| I    | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti   | 42 | 0          | 0          |
| J *  | Nákladové úroky a podobné náklady   | 43 | 244        | 199        |
| J.1  | Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os                       | 44 | 0          | 0          |
| J.2  | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady   | 45 | 244        | 199        |
| VII  | Ostatní finanční výnosy   | 46 | 21         | 0          |
| K    | Ostatní finanční náklady  | 47 | 1255       | 1151       |
| *    | Finanční výsledek hospodaření (+/-)   | 48 | -1477      | -1349      |
| **   | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)  | 49 | 286        | 266        |
| L *  | Daň z příjmů  | 50 | 0          | 0          |
| L.1  | Daň z příjmů splatná  | 51 | 0          | 0          |
| L.2  | Daň z příjmů odložená (+/-)   | 52 | 0          | 0          |
| **   | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)   | 53 | 286        | 266        |
| M    | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54 | 0          | 0          |
| ***  | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)   | 55 | 286        | 266        |
| *    | Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.                     | 56 | 99837      | 104576     |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Právní forma             | družstvo  |
| Předm.podnikání          | zemědělská prvovýroba   |
| Sestaveno:<br>31.12.2020 | <b>Zemědělské družstvo</b><br><b>Záhoří Soběchleby</b><br>753 54 Dolní Měčice 112<br><br>Podpisový záznam<br>statutárního orgánu |

# Příloha účetní závěrky

rok 2020

## I. Obecné údaje

**Název a sídlo:** Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby

**IČO:** 00149659

**DIČ:** CZ00149659

**Právní forma:** družstvo

**Rozhodující předmět činnosti:** zemědělská výroba

**Datum vzniku:** 28.2.1963

Fyzické a právnické osoby, které se podílejí 20 a více % na základním jmění účetní jednotky s uvedením výše vkladu v procentech:

**nejsou**

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

**změny nejsou**

Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

**změny nejsou**

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

**předseda**                    **ing. Vymětalík Antonín**

**místopředseda**        **Šromota Josef**

Název a sídlo obchodní společnosti či družstva v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na jejich základním jmění s uvedením výše podílu. Uvádějí se i případné smluvní dohody mezi společníky, akcionáři, které zakládají rozhodovací práva:

**nemá**

U podniků ve skupině výše vlastního jmění a účetní hospodářský výsledek (podniky ve skupině jsou podniky s více než 20 % účasti na základním jmění):

**nemá**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Průměrný počet zaměstnanců během účetního období</b> | <b>73</b> |
| z toho řídicích pracovníků                              | 15        |

|  |        |
|--|--------|
| <b>Výše osobních nákladů v členění dle výkazu ZZ-zaměstnanci</b> |        |
| Mzdové náklady (521, 522)  | 20 118 |
| Náklady na sociální zabezpečení (524 až 526)                     | 6 434  |

|  |    |
|--|----|
| Ředitelé, náměstci, vedoucí, včetně bývalých (týká se peněžní i naturální formy) |    |
| Výše půjček  | -- |
| Poskytnuté záruky  | -- |
| Bezplatné užívání osobních automobilů  | -- |
| Jiné výhody  | -- |

## II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Způsob ocenění:

### A. Zásoby

**Nakoupené** jsou oceněny pořizovacími cenami, včetně vedlejších nákladů souvisejících s pořízením (přeprava, provize, clo, pojistné ...), z vnitropod. služeb přeprava a vlastní náklady na úpravu nakoupeného materiálu. Pokud nelze tyto vedlejší náklady přiřadit ke konkrétní skladové položce, přiřazují se na zvláštní skladovou položku 9999999999999999 t.j. účet 112999. Z této položky se rozpouští v závislosti k výdajovým druhům pohybu v modulu zásoby poměrnou částkou ke skutečnému úbytku. Úbytky ze skladu se evidují v průměrných cenách vypočítávaných z aktuálního stavu po každé změně stavu ve skladové evidenci.

**Zboží.** Při nákupu je doplněno rabatem a rozpuštěno na jednotlivé prodejny.

**Vlastní** jsou oceněny vlastními náklady, t.j. přímé a podíl režijních nákladů. Toto se týká účtů 121, 122, 123, 124. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny plánovanou kalkulací. Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených výkonům 100 až 699, snižuje se v závislosti na proúctované produkci hotových výrobků. Stav proúctovaných nákladů k výkonům 400 až 699 se přenáší do počátečního stavu nedokončené výroby následujícího roku a tím i do kalkulací příslušného výkonu.

Úbytky vlastních výrobků se evidují v průměrné ceně vypočítávané z aktuálního stavu. Úbytky zvířat se evidují rovněž v průměrné ceně.

**B. Hmotný a nehmotný investiční majetek** vytvořený vlastní činností je oceňován ve výši vlastních nákladů. Včetně % režie.

**C. Cenné papíry a majetkové účasti** jsou oceňovány v ceně pořízení.

**D. Příchovky a přírůstky zvířat** jsou oceňovány ve výši plánovaných kalkulačních cenách vlastních nákladů, upřesněny ve vnitrodružstevních směrnicích.

### **Dlouhodobý nehmotný majetek**

(počítačové programy) družstvo nevlastní a tudíž nestanovuje žádný odpisový plán. Programy do počítačů jsou pouze v pronájmu. Do dlouhodobého nehmotného majetku je zařazena mléčná kvóta, která se rovnoměrně odepisuje po dobu 8 let.

### **Dlouhodobý hmotný majetek**

Účetní odpisy se zúčtovávají měsíčně s tím, že při vyřazení nebo při prodeji hmotného investičního majetku je zúčtována do nákladů pouze poměrná část ke dni prodeje.

Při prodeji hmotného investičního majetku se do účetních nákladů započítává zůstatková cena.

Účetní odpisy jsou počítány dle odpisové tabulky podle doby životnosti a jejich hodnotu pro každý základní prostředek určuje příslušný vedoucí pracovník.

Zvířata základního stáda s pořizovací cenou do 40 tisíc se odepisují na 4 roky 25 % ročně.

### III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

#### 1. Hmotný a nehmotný majetek

|                                     | Dlouh. nehm. majetek | Budovy a stavby | Ost. mov. věci | Pěstit. celky | Zvířata      | Pozemky | CELKEM        |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------|---------------|--------------|---------|---------------|
| <b>Pořizovací cena k 1.1.2020</b>   | 34                   | 59 530          | 116 645        | 882           | 6 625        | 6 673   | 190 389       |
| <b>Přírůstky</b>                    |                      |                 |                |               |              |         |               |
| Nákup                               | -                    | 376             | 991            | -             | 2.387        |         | 3.754         |
| Vlast. režie                        | -                    | -               | -              | -             | -            | -       | -             |
| Ost. pořízení                       | -                    | -               | -              | -             | -            | -       | -             |
| <b>Přírůstky celkem</b>             | -                    | <b>376</b>      | <b>991</b>     | -             | <b>2.387</b> | -       | <b>3.754</b>  |
| <b>Výdaje</b>                       |                      |                 |                |               |              |         |               |
| Prodej                              | -                    | 421             | 6.614          | -             | -            | -       | 7.035         |
| Likvidace                           | -                    | 110             | 2.947          | -             | -            | -       | 3.057         |
| Restituce                           | -                    | -               | -              | -             | -            | -       | -             |
| Ost. výdaje                         | -                    | -               | -              | -             | 2.464        | -       | 2.464         |
| <b>Výdaje celkem</b>                | -                    | <b>531</b>      | <b>9.561</b>   | -             | <b>2.464</b> | -       | <b>12.556</b> |
| <b>Pořizovací cena k 31.12.2020</b> | 34                   | 59.375          | 108.075        | 882           | 6.548        | 6.673   | 181.587       |
| <b>Oprávkky</b>                     |                      |                 |                |               |              |         |               |
| <b>Počáteční stav k 1.1.2020</b>    | 34                   | 50.261          | 84.956         | 882           | 2.980        | -       | 139.113       |
| <b>Zvýšení</b>                      |                      |                 |                |               |              |         |               |
| Odpisy                              | -                    | 1.558           | 4.918          | -             | 1.524        | -       | 8.000         |
| Zůstat.cena vyřaz.                  | -                    | -               | -              | -             | 858          | -       | 858           |
| Ostatní zvýšení                     | -                    | -               | -              | -             | -            | -       | -             |
| <b>Snížení</b>                      |                      |                 |                |               |              |         |               |
| Vyřaz. z evidence                   | -                    | 530             | 9.561          | -             | 2.464        | -       | 12.555        |
| Ostatní snížení                     | -                    | -               | -              | -             | -            | -       | -             |
| <b>Konečný stav k 31.12.2020</b>    | 34                   | 51.289          | 80.313         | 882           | 2.898        | -       | 135.416       |



**- Majetkové cenné papíry v tuzemsku**

|                   |    |
|-------------------|----|
| Počet             | -- |
| Nominální hodnota | -- |
| Tržní hodnota     | -- |

**- Majetkové cenné papíry v zahraničí**

|                   |    |
|-------------------|----|
| Počet             | -- |
| Nominální hodnota | -- |
| Tržní hodnota     | -- |

**- Majetkové účasti v tuzemsku**

|                   |    |
|-------------------|----|
| Počet             | -- |
| Nominální hodnota | -- |
| Tržní hodnota     | -- |

**- Majetkové účasti v zahraničí**

|                   |    |
|-------------------|----|
| Počet             | -- |
| Nominální hodnota | -- |
| Tržní hodnota     | -- |

|                                  | <b>tis. Kč</b> |
|----------------------------------|----------------|
| <b>Pohledávky celkem</b>         | <b>6.577</b>   |
| dlouhodobé                       | 0              |
| krátkodobé                       | 6.577          |
|                                  |                |
| ve lhůtě splatnosti              | 6.454          |
| 1 - 30 dnů po lhůtě splatnosti   | 23             |
| 31 - 60 dnů po lhůtě splatnosti  | 17             |
| 61 - 90 dnů po lhůtě splatnosti  | 0              |
| 91 - 365 dnů po lhůtě splatnosti | 83             |

## Vlastní jmění

- Popis změn vlastního jmění v průběhu účetního období

|                          | Základní<br>jmění<br>411 | Zákonné<br>fondy<br>421, 422 | Statut.<br>fondy<br>423, 427 | Jiný<br>výsledek<br>425 | Hospod.<br>výsledek<br>431/364 | Jmění<br>celkem |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|
| <b>Stav k 1.1.2020</b>   | 36.516                   | 43.350                       | 632                          | -                       | 266                            | 80.764          |
| Vklad                    | -                        | 215                          | 51                           | -                       | -                              | 266             |
| ostatní +                | -                        | -                            | 10                           | -                       | -                              | 10              |
| Vypoř. podíl             | - 157                    | 77                           | -                            | -                       | -                              | - 80            |
| Dividendy                | -                        | -                            | -                            | -                       | -                              | -               |
| Pen. čerpání             | -                        | -                            | -                            | -                       | -                              | -               |
| Ostatní -                | -                        | -                            | - 218                        | -                       | - 266                          | - 484           |
| HV běž.roku              | -                        | -                            | -                            | -                       | 286                            | 286             |
| Převody + -              | -                        | -                            | -                            | -                       | -                              | -               |
| <b>Stav k 31.12.2020</b> | 36.359                   | 43.642                       | 475                          | -                       | 286                            | 80.762          |

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>4. Závazky - celkem</b>       | <b>12.902 tis.</b> |
| dlouhodobé                       | 0 tis.             |
| krátkodobé                       | 12.902 tis.        |
| ve lhůtě splatnosti              | 6.765 tis.         |
| 1 – 30 dnů po lhůtě splatnosti   | 3.345 tis.         |
| 31 – 60 dnů po lhůtě splatnosti  | 170 tis.           |
| 61 – 90 dnů po lhůtě splatnosti  | 1.977 tis.         |
| 91 – 365 dnů po lhůtě splatnosti | 645 tis.           |

#### 5. Rezervy

##### - Jednotlivé zákonné a ostatní rezervy

|         |    |
|---------|----|
| PS      | -- |
| Tvorba  | -- |
| Čerpání | -- |

#### 6. Výnosy

|  |                  |
|--|------------------|
| - Z běžné činnosti z tuzemska účty 60 až 67:   | 99.837.151,-- Kč |
| - Z běžné činnosti ze zahraničí účty 60 až 67: | --               |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| 7. akciová společnost | --         |
| společnost s.r.o.     | --         |
| družstvo              | <b>ano</b> |

#### 8. Podrozvahové účty

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| - výše zapisovaného základního jmění | 56 845 000,-- |
| - počet členů družstva k 31.12.2020  | 398           |

V Dolních Nětčicích dne 5. 3. 2021

  
 -----  
 podpis

Zemědělské družstvo  
 Záhoří Soběchleby  
 753 54 Dolní Nětčice 112  
 -2-